

# Dorpsbijeenkomst Zuidwolde



KUUB<

Samen je eigen huis bouwen?

Wij kennen de route.

Ga je mee?





## Wij zijn KUUB

- Opgericht in 2002
- Gevestigd in Groningen
- Allrounders
- Wij krijgen het voor elkaar
- Verbinders, samenwerkers
- Uniek in wat we doen

## Wat we doen

Een bijdrage leveren aan een kwalitatieve, veilige en gezonde leefomgevingen.

- Samen bouwen
- Proces- en bewonersbegeleiding
- Ontwerp
- Veiligheid in en om de bouwplaats







## Samen bouwen

- De buurt / het project wordt in één keer gebouwd
- De woning is bedacht vanuit jouw woonwensen
- Je inspireert elkaar
- Schaalvoordeel
- Investering volledig t.b.v. kwaliteit van de woning / woonvorm en omgeving



## Verschillende vormen

- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap CPO
- Mede Opdrachtgeverschap (MO)
- Co-housing



## Verschillende initiatieven

- Vanuit gezamenlijke woondroom
- Vanuit een dorp of een vereniging
- Vanuit een specifieke locatie



# Verschillen

## CPO

- Regie en zeggenschap over woning en omgeving ligt bij de deelnemers
- Kwaliteit staat voorop
- De deelnemers (of investeerder) doet de voorfinanciering

## MO

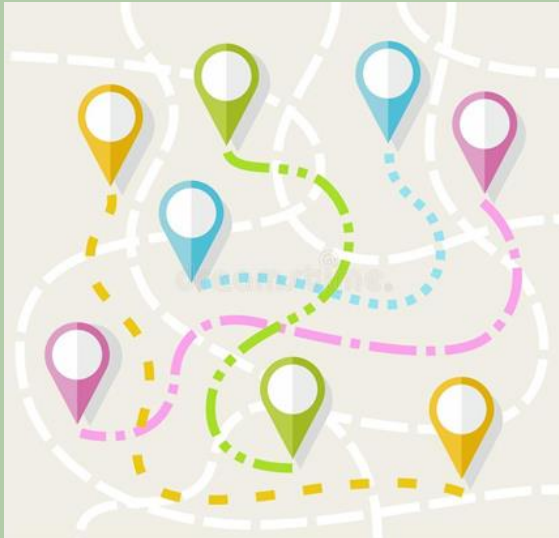
- Ontwikkelaar bepaalt samen met deelnemers hoe de woningen eruit zien
- Als koper betaal je voor een stukje risico
- Ontwikkelaar doet de voorfinanciering



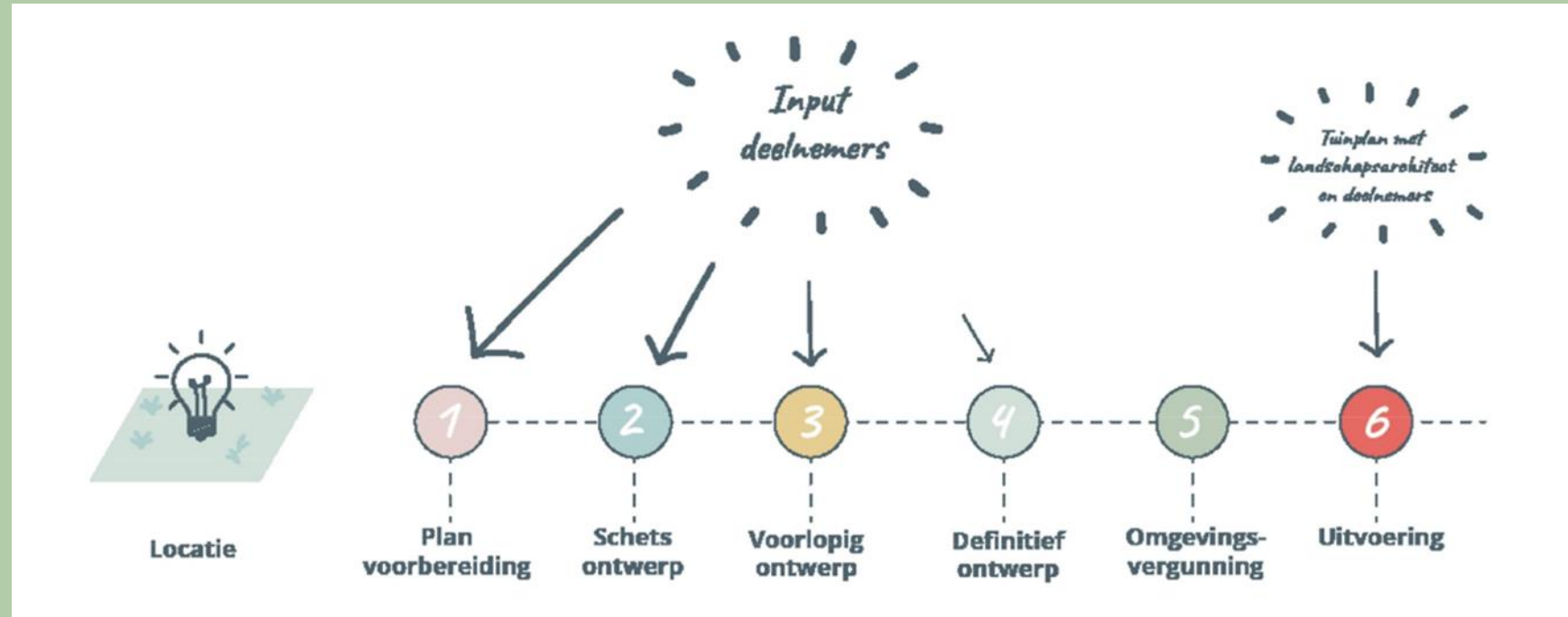
|                                                 | CPO                                                                                                                                      | MO                                                                                 |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Kosten / koopsom                                | Overzicht Stichtingskosten (transparant)                                                                                                 | 1 koopsom (v.o.n. prijs)                                                           |
| Regie en zeggenschap ontwerp woning en omgeving | Deelnemers / initiatiefgroep                                                                                                             | Ontwikkelaar, in samenwerking met de kerngroep / deelnemers                        |
| Grondkosten                                     | Je betaalt rechtstreeks aan grondeigenaar                                                                                                | Je betaalt rechtstreeks aan grondeigenaar                                          |
| Bouwkosten                                      | Je betaalt rechtstreeks aan de aannemer                                                                                                  | Je betaalt rechtstreeks aan de aannemer                                            |
| Ontwikkelenkosten                               | Je betaalt aan KUUB<br>Begeleidingskosten, architect, constructeur, overige adviseurs, bouwtoezicht, aansluitkosten nuts, leges gemeente | Je betaalt aan KUUB<br>Inclusief:<br>- verkoopbegeleiding<br>- ontwikkelvergoeding |
| Voorfinanciering                                | Deelnemers                                                                                                                               | Ontwikkelaar                                                                       |
| Winst en risico's                               | Gedragen door deelnemers / investeerder                                                                                                  | Ontwikkelaar                                                                       |

# Het proces

- Altijd maatwerk
- Geen vast format



# Globaal stappenplan (CPO)





# REFERENTIEPROJECTEN





# CPO Nije Buorren (Oudemirdum)

- Initiatief vanuit dorpsbewoners
- Gemixte doelgroep
- 10 woningen
- Gezamenlijk hof en groenstrook
- Voorfinanciering door de groep
- Oplevering start voor de kerst





# SKÚR (Groningen)

- Historische boerderij aan de rand van de stad
- Collectief wonen, gedeelde voorzieningen
- Geïnteresseerden denken (vrijblijvend) mee over het ontwerp van het gebouw
- Inbreng is (mede)bepalend
- Themabijeenkomsten en workshops
- Voorfinanciering door KUUB





# Buurtschap Coulissen (Leek)

- Initiatief vanuit groep
- Zoeken naar geschikte locatie
- Levensloopbestendig
- Noaberschap
- Wonen in het landschap
- Gemeenschappelijke tuin en ruimte
- Variatie in m2 en woning type
- Bouw is gestart







KUUBK