

Zuidwolde – reactie woonwensenenquête

4 juli 2022

Sylvia Steunebrink - beleidsadviseur

Ons woningaanbod

- ✓ Verhuurder van ± 6.700 woningen in 46 kernen in 4 gemeenten
- ✓ In Zuidwolde 76 sociale huurwoningen (20%)



Reactie op uitkomst enquête

- ✓ Goede respons, huurders circa 33% respons
- ✓ Uitkomsten herkenbaar:
 - ✓ Relatief veel kleine huishoudens in de huursector
 - ✓ Tevredenheid huurwoning: 2/3 deel (zeer) tevreden, 1/3 deel matig tevreden of ontevreden.
 - ✓ Behoefte aan goed onderhoud en duurzame woning (zonnepanelen en isolatie) door Wierden en Borgen
 - ✓ Verhuiswensen: sterke binding met dorp, doorstromen van huur naar koop, maar ook van koop naar huur



Ontwikkelingen:

- ✓ Vergrijzing, langer thuis, behoefte aan geschikte woningen
- ✓ Toename woningzoekenden uit stad en omliggende dorpen

Waar werken wij aan?

Verduurzaming van onze woningen heeft prioriteit:

- ✓ Planontwikkeling renovatie 12 woningen Tuinbouwstraat
- ✓ Proeftuin aardgasvrij – onderzoek deelname
- ✓ Uitwerking duurzaamheidsagenda:
 - ✓ Verduurzamen E, F, G labels (uiterlijk 2028 - overheidsbeleid)
 - ✓ Gefaseerd uitvoeren, want grote opgave werkgebied
 - ✓ Per complex/straat planvorming
 - ✓ Z.s.m. zonnepanelen plaatsen op alle woningen die geschikt zijn



Mogelijke uitbreiding?



- ✓ We willen aansluiten bij de lokale woonbehoefte
- ✓ Uitbreidingsbehoefte sociale huur in de stad Groningen en in de grotere voorzieningskernen rondom de stad (voor Wierden en Borgen: Bedum, Winsum, Ten Boer). Binnen deze opgave zijn kleinschalige ontwikkelingen ook in de nabij gelegen kleinere kernen mogelijk, zoals in Zuidwolde.
- ✓ Op korte termijn geen concrete plannen, grondposities voor Zuidwolde
- ✓ We staan open voor verdere verkenning nieuwbouw met dorp en gemeente